

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 17,
проводимом в форме очно-заочного голосования

пос. Подгорный

19 июля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кадуцкий Алексей Олегович, кв. 4.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

	(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)
Дата проведения очного обсуждения	18 июля 2022 г.
Место проведения очного обсуждения:	во дворе МКД Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 17
Время открытия очного обсуждения:	18 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения:	18 час. 30 мин.
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	18 июля 2022 г. 18 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	19 июля 2022 г. 17 час. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников Строительная, дом 17 (председателю)	Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 17
Дата и место подсчета голосов Кадуцкого Алексея Олеговича по адресу:	19 июля 2022 года в 17 час. 00 мин. у председателя собрания Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 17, квартира 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **511,30** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **375,6** голосов.
Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола внеочередного общего собрания.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2023 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. Выполнение в 2023 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
 - ремонт дворового проезда многоквартирного дома 336 кв.м;
 - ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому 26 кв.м;
 - установка урны с дуговой подставкой 1 шт;
 - установка дивана 1 шт.
5. Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации - Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожный Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ»).
6. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере **не менее 2 %** от ориентировочной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 8671,32 руб.
7. Обеспечение Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожный Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ») сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.
8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству

дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Выполнение в 2023 году работ по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

12. В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству.

13. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кадуцкого Алексея Олеговича, кв. 4 (Ф.И.О) секретаря собрания: Дубинцову Лейду Васильевну, кв. 3 (Ф.И.О) счетную комиссию: Кадуцкого Алексея Олеговича, кв. 4 (Ф.И.О) и Дубинцову Лейду Васильевну, кв. 3 (Ф.И.О)	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
2	Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2023 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
3	Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Кадуцкого Алексея Олеговича, кв. 4 (Ф.И.О)	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
4	Выполнить в 2023 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда многоквартирного дома 336 кв.м; ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому 26 кв.м; установить урну с дуговой подставкой 1 шт; установить диван 1 шт.	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
5	Наделить правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации - Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ»).	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
6	Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2 % от ориентировочной сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 8671,32 руб.	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
7	Обеспечить Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ») сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
8	Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев).	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
9	Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ). Кадуцкого Алексея Олеговича, кв. 4 (Ф.И.О) Дубинцову Лейду Васильевну, кв. 3 (Ф.И.О)	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
10	Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
11	Выполнить в 2023 году работы по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.	ЗА – 375,6; 73,46 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

12	В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству.	ЗА - <u>375,6</u> ; 73,46% ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
13	Утвердить уведомление собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определить место хранения протокола и решений по адресу: Управляющая организация - МП "ЖКХ", 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, ул. Заводская, 1.	ЗА - <u>375,6</u> ; 73,46% ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения сообщений, уведомлений и бланка решения получивших для голосования о проведении 18.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 1 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 22.